



Município de Vila Nova de Cerveira  
Câmara Municipal

## EDITAL

### PROCEDIMENTO HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE LOTES NA ÁREA EMPRESARIAL DE SAPARDOS, CONCELHO DE VILA NOVA DE CERVEIRA

----- RUI PEDRO TEIXEIRA FERREIRA DA SILVA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA NOVA DE CERVEIRA; -----

----- Faz público, de harmonia com o deliberado por esta Câmara Municipal, em reunião de 10 de outubro corrente, que se aceitam propostas até ao próximo dia 22 de novembro de 2024 para ALIENAÇÃO DE LOTES NA ÁREA EMPRESARIAL DE SAPARDOS, com subordinação às CONDIÇÕES aprovadas, das quais poderão ser obtidas fotocópias no Serviço de Atendimento ao Utente desta Câmara Municipal. ---

#### A) DISPOSIÇÕES ESPECÍFICAS PARA A ARREMATAÇÃO:

- Base de licitação: € 15,50 (quinze euros e cinquenta cêntimos) por metro quadrado;
- As propostas, a apresentar de acordo com o modelo anexo a este edital, e os documentos exigidos nas condições constantes do procedimento de hasta pública para alienação de 09 lotes (lote 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11 e 12) da Área Empresarial de Sapardos, concelho de Vila Nova de Cerveira, serão encerradas em envelope opaco fechado, contendo exteriormente os dizeres "PROCEDIMENTO HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE LOTES NA ÁREA EMPRESARIAL DE SAPARDOS", e deverão ser apresentadas no Balcão de Atendimento ao Utente desta Câmara Municipal até às 16 horas do dia 22 de novembro de 2024. Serão excluídas as propostas que não sejam apresentadas pela forma indicada e as que não respeitem o modelo referido.
- Sinal e princípio de pagamento, a pagar no dia e hora da abertura das propostas: 25% do valor da arrematação.

#### B) CONDIÇÕES DE ARREMATAÇÃO:

- A escritura de compra e venda, com o pagamento de 75% do preço do lote, ainda não paga, será celebrada no prazo máximo de 30 dias a contar da data de adjudicação definitiva do lote, em data a acordar com a Câmara Municipal de Vila Nova de Cerveira.



**Município de Vila Nova de Cerveira**  
**Câmara Municipal**

- São da responsabilidade do arrematante todas as despesas relativas a impostos e escritura de compra e venda.

**C) DATA DA ABERTURA DAS PROPOSTAS E LICITAÇÃO:**

- As propostas serão abertas no dia 25 de novembro (segunda-feira) de 2024, pelas 15h00m, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, na presença da Chefe da Divisão Administrativa e Financeira ou quem a substituir, do Chefe da Divisão de Planeamento, Obras e Gestão Urbanística ou quem o substituir e pelo Dirigente Intermédio de 3º Grau dos Serviços de Obras Públicas, Contratação e Financiamentos ou quem o substituir;
- Após a abertura das propostas, será dado conhecimento a todos os presentes dos respetivos valores, sendo que em caso de igualdade relativamente às propostas de valor mais elevado será admitida licitação, sendo os lanços mínimos de € 50,00 (cinquenta euros).

-----Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos de estilo. -----

-----E eu, Ivone da Conceição Costa Marinho, Chefe da Divisão de Administrativa e Financeira da Câmara Municipal, o subscrevi.-----

Paços do Concelho de Vila Nova de Cerveira, 10 de outubro de 2024

O Presidente da Câmara da Câmara Municipal,

Rui Pedro Teixeira Ferreira da Silva



**Município de Vila Nova de Cerveira**  
**Câmara Municipal**

**Anexo – Modelo de Proposta**

Exmo. Senhor Presidente da

Câmara Municipal de Vila Nova de Cerveira

A pessoa/firma abaixo identificada:

Nome: \_\_\_\_\_  
Morada/Sede: \_\_\_\_\_ Contacto: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_ Naturalidade: \_\_\_\_\_  
Idade: \_\_\_\_\_ Atividade profissional/CAE Localização da  
atividade profissional: \_\_\_\_\_ NIF –  
Pessoas Singulares NPC – Pessoas Coletivas \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, portador do Bilhete de Identidade/Cartão de Cidadão número \_\_\_\_\_, emitido em \_\_/\_\_/\_\_\_\_, pelo arquivo de Identificação de \_\_\_\_\_, válido até \_\_/\_\_/\_\_\_\_. Vem requerer a V. Ex<sup>a</sup>, a admissão da proposta de compra do Lote n.º \_\_\_\_\_, sita na área Empresarial de Sapardos, concelho de Vila Nova de Cerveira.

Proposta:

Valor da Proposta (€)	Valor da Proposta por Extenso

Pede Deferimento, Vila Nova de Cerveira, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_