

1 Formulário Principal

1.1 Geral

1.1.1 Identificação do concorrente ou membros do agrupamento concorrente *



COMBIDERIVADA CONSTRUÇÕES LDA
NIF: 513333711

1.1.2 Prazo de execução dos trabalhos / obra *

30 Dia

1.1.3 Código da Proposta (Esta inserção deverá estar de acordo com o Anexo II da Lei nº 96/2015)

0.0

[Este campo está a ser preenchido de forma automática de acordo com as regras do BASE.](#)

1.1.4 Valor total da proposta *

(Os valores indicados não incluem o IVA)

24.753,00Euro

1.1.5 Distribuição do valor total da proposta pelos membros do agrupamento concorrente *

(Os valores indicados não incluem o IVA)

Empresa

Percentagem de Participação (%) Valor



COMBIDERIVADA CONSTRUÇÕES LDA
NIF: 513333711

100

Euro

1.2 Confirmo que os dados acima estão corretos e refletem o conteúdo da minha proposta. *

Concordo. Discordo.

1 Questionário

1.1 Articulado da Consulta *

(Os valores indicados não incluem o IVA)

Preço Total
24.753,00 EUR

Cód. Artigo	Referência Interna	Descrição	Qt	Unidade	Preço Unitário	Preço Total
1		TRABALHOS PREPARATÓRIOS				
1.1		Desenvolvimento e implementação do Plano de Segurança e Saúde no trabalho, conforme o decreto-lei n.º 273/2003, de 29 de outubro.	1,00	VG	500,00	500,00
1.2		Desenvolvimento e implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.	1,00	VG	500,00	500,00
2		CÂMARA MUNICIPAL				
2.1		Fornecimento e aplicação de pintura em paredes exteriores nas demãos necessárias, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	935,00	M2	7,00	6.545,00
2.2		Fornecimento e colocação de porta de alumínio e vidro na Secretaria Administrativa.	1,00	UN	670,00	670,00
3		FORUM CULTURAL				
3.1		Execução de diversos trabalhos da especialidade de AVAC, com vista a criar as condições necessárias para o correto funcionamento do equipamento:				
3.1.1		Arranque do sistema de AVAC.	1,00	VG	685,00	685,00
3.1.2		Deteção e reparação das fugas de gás existentes no chiller, incluindo azoto e consumíveis.	1,00	VG	2.260,00	2.260,00
3.1.3		Reparação do motor de insuflação da UTA (bobinagem do motor).	1,00	VG	1.752,00	1.752,00
3.1.4		Arranque forçado do Chiller com fugas, incluindo consumíveis.	1,00	VG	1.233,00	1.233,00
4		HABITAÇÃO BAIRO SOCIAL DA MATA-VELHA				
4.1		Limpeza de paredes e tetos para posterior pintura dos mesmos.	217,00	M2	3,00	651,00
4.2		Fornecimento e aplicação de pintura em paredes interiores e tetos nas demãos necessárias, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	260,50	M2	7,00	1.823,50
4.3		Fornecimento e aplicação de verniz em madeiras, portas e apainelados, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	38,00	M2	12,00	456,00
4.4		Fornecimento e aplicação de verniz em pavimentos, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	32,00	M2	12,00	384,00
4.5		Fornecimento e aplicação de pintura de portas interiores nas demãos necessárias, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	3,00	UN	90,00	270,00
4.6		Revisão geral da instalação elétrica.	1,00	VG	390,00	390,00
5		DIVERSOS				
5.1		Fornecimento de placas de contraplacado marítimo com uma espessura de 16 mm.	151,00	M2	8,50	1.283,50
5.2		Execução de alteração do traçado do esgoto na piscina municipal, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	1,00	VG	330,00	330,00
5.3		Fornecimento e aplicação de pintura em paredes exteriores, interiores e tetos nas demãos necessárias, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento (Auditório Municipal e Instalações Sanitárias do Parque de Lazer do Castelinho).	340,00	M2	7,00	2.380,00
5.4		Fornecimento e aplicação de pintura na porta do Castelo de Vila Nova de Cerveira, nas demãos necessárias, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	1,00	VG	380,00	380,00
5.5		Execução de laje de betão no Parque de Lazer "Lago dos Patos", incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	1,00	VG	1.025,00	1.025,00
5.6		Execução de sapata de betão no Parque de Lazer do Castelinho e no Parque de Merendas de Montorros para receber escultura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	1,00	VG	675,00	675,00
5.7		Execução de sapata de betão na rotunda, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	1,00	VG	560,00	560,00

Empreitada: “Beneficiação de Património Imobiliário Municipal – Execução de Obras de Conservação nos Edifícios Municipais”

Declaração

(a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 57.º do CCP)

- 1- Vítor José Salgueiro Pereira, portador do cartão do cidadão n.º 12066191, residente na Avenida da Liberdade nº47, freguesia de Lovelhe, Vila Nova de Cerveira, na qualidade de representante legal da COMBIDERIVADA-CONSTRUÇÕES, LDA, número de identificação fiscal n.º 513333711 e sede em Avenida da Liberdade 47 – Lovelhe – 4920-085- VNC, titular do alvará de Empreiteiros de Obras Públicas n.º 72426, tendo tomado inteiro e perfeito conhecimento do caderno de encargos relativo à execução do contrato a celebrar na sequência do procedimento de “Beneficiação de Património Imobiliário Municipal – Execução de Obras de Conservação nos Edifícios Municipais”, declara, sob compromisso de honra, que a sua representada se obriga a executar o referido contrato em conformidade com o conteúdo do mencionado caderno de encargos, relativamente ao qual declara, aceitar sem reservas, todas as suas cláusulas.

- 2- Declara também que executará o referido contrato nos termos previstos nos seguintes documentos, que junta em anexo:
 - a) Declaração do concorrente de aceitação do conteúdo do caderno de encargos;
 - b) Declaração com a proposta de preço, elaborada em conformidade com Anexo III;
 - c) Nota justificativa do preço proposto;
 - d) Preço total e lista dos preços unitários (que não devem incluir o IVA) com o ordenamento dos mapas resumo de quantidades de trabalho;
 - e) Programa de Trabalhos elaborado nos termos do artigo 361.º do CCP, o qual deve incluir, plano de trabalhos, plano de mão-de-obra, plano de equipamento, plano de pagamentos e cronograma financeiro;
 - f) Memória descritiva e justificativa do modo de execução da obra;
 - g) Declaração do concorrente que mencione os trabalhos a efectuar em cada uma das subcategorias e o respectivo valor.

3- Declara ainda que renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeitar à execução do referido contrato, ao disposto na legislação aplicável.

4- Mais declara, sob compromisso de honra, que:

- a. Não se encontra em estado de insolvência, em fase de liquidação, dissolução ou cessação de actividade, sujeita a qualquer meio preventivo de liquidação de patrimónios ou em qualquer situação análoga, nem tem o respectivo processo pendente;
- b. Os titulares dos seus órgãos sociais de administração, direcção ou gerência não foram condenados por qualquer crime que afecte a sua honorabilidade profissional;
- c. Os titulares dos seus órgãos sociais de administração, direcção ou gerência não foram objecto de aplicação de sanção administrativa por falta grave em matéria profissional;
- d. Tem a sua situação regularizada relativamente a impostos devidos em Portugal;
- e. Tem a sua situação regularizada relativamente a impostos devidos em Portugal;
- f. Não foi objecto de aplicação da sanção acessória prevista na alínea e) do n.º 1 do artigo 21º do Decreto-Lei n.º 433/82, de 27 de Outubro, no artigo 45º da Lei n.º 18/2003, de 11 de Junho, e no n.º 1 do artigo 460 do Código dos Contratos Públicos;
- g. Não foi objecto de aplicação da sanção acessória prevista na alínea b) do n.º 1 do artigo 627º do Código do Trabalho;
- h. Não foi objecto de aplicação, há menos de dois anos, de sanção administrativa ou judicial pela utilização ao seu serviço de mão-de-obra legalmente sujeita ao pagamento de impostos e contribuições para a segurança social, não declarada nos termos das normas que imponham essa obrigação, em Portugal;
- i. Os titulares dos seus órgãos sociais de administração, direcção ou gerência não foram condenados por alguns dos seguintes crimes:
 - i. Participação em actividades de uma organização criminosa, tal como definida no n.º 1 do artigo 2.º da Acção Comum n.º 98/773/JAI,

do Concelho;

- ii. Corrupção na acepção do artigo 3.º do Acto do Concelho de 26 de Maio de 1997 e do n.º 1 do artigo 3.º da Acção Comum n.º98/742/JAI, do Conselho;
 - iii. Fraude na acepção do artigo 1.º da Convenção relativa à Protecção dos Interesses Financeiros das Comunidades Europeias;
 - iv. Branqueamento de capitais, na acepção do artigo 1.º da Directiva n.º91/308/CEE, do Conselho, de 10 de Junho, relativa À prevenção da utilização do sistema financeiro para efeitos de branqueamento de capitais;
- j. Não prestou, a qualquer título, directa ou indirectamente, a assessoria ou apoio técnico na preparação e elaboração das peças do procedimento.

- 5- O declarante tem pleno conhecimento que a prestação de falsas declarações implica, consoante o caso, a exclusão da proposta apresentada ou a caducidade da adjudicação que eventualmente sobre ela recaia e constitui contra-ordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adoptado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.
- 6- Quando a entidade adjudicante o solicitar, o concorrente obriga-se, nos termos do disposto no artigo 81.º do Código dos Contratos Públicos, a apresentar a declaração que constitui o anexo II do referido Código, bem como os documentos comprovativos de que se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e), e i) do n.4 desta declaração.
- 7- O declarante tem ainda pelo conhecimento de que a não apresentação dos documentos solicitados nos termos do número anterior, por motivo que lhe seja imputável, determina a caducidade da adjudicação que eventualmente recaia sobre a proposta apresentada e constitui contra-ordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a

COMBIDERIVADA – CONSTRUÇÕES, LDA
Avenida da Liberdade Nº 47
Lovelhe – Vila Nova de Cerveira

aplicação da sanção acessória de privação de direito de participar, como candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adoptado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

Lovelhe, Janeiro de 2018

COMBIDERIVADA – CONSTRUÇÕES, LDA
Avenida da Liberdade N° 47
Lovelhe – Vila Nova de Cerveira

Empreitada: “Beneficiação de Património Imobiliário Municipal – Execução de Obras de Conservação nos Edifícios Municipais”

Nota Justificativa do Preço Proposto

O preço proposto foi calculado de acordo com as técnicas usuais de orçamentação, considera-se como justo e adequado para a execução desta Empreitada, o que se justifica por terem sido essencialmente considerados os seguintes factores que levaram à sua determinação:

1 - Enviou esta empresa ao local uma equipa técnica que se inteirou da situação do espaço onde se irá realizar a obra e dos trabalhos a realizar, obtendo assim uma informação que permite uma análise correcta da nossa proposta e uma optimização do custo.

2 - Possui esta empresa um bom conhecimento da região em que se vai levar a efeito a empreitada, tal facto irá permitir a obtenção de propostas vantajosas de subempreitadas conseguindo-se assim uma optimização de custos e uma redução de preços.

3 - A estrutura orgânica desta empresa, permiti-lhe racionalizar os custos e rentabilizar todos os meios necessários à execução das empreitadas que toma.

4 - A gestão que irá ser implantada na obra, com o controle de qualidade do trabalho, bem como o controle de custos.

Lovelhe, Janeiro de 2018

VÍTOR JOSÉ
SALGUEIRO
PEREIRA

Digitally signed by VÍTOR JOSÉ SALGUEIRO PEREIRA
DN: c=PT, o=Cartão de Cidadão, ou=Cidadão Português, ou=Autenticação do Cidadão, sn=SALGUEIRO PEREIRA, givenName=VÍTOR JOSÉ, serialNumber=B1120661918, cn=VÍTOR JOSÉ SALGUEIRO PEREIRA
Date: 2018.01.08 14:00:41 Z

AD 082-17: “Beneficiação de Património Imobiliário Municipal- Execução de Obras de Conservação nos Edifícios Municipais”

Declaração da Proposta de Preço

COMBIDERIVADA-CONSTRUÇÕES, LDA., com sede na Avenida da Liberdade 47 – Lovelhe, concelho de Vila Nova de Cerveira, titular do Alvará de Construção nº 72426 contendo as Autorizações de Empreiteiro Geral ou Construtor Geral de Conservação e Reabilitação de Edifícios, depois de ter tomado conhecimento do objecto da empreitada “**Beneficiação de Património Imobiliário Municipal- Execução de Obras de Conservação nos Edifícios Municipais**”, obriga-se a executar todos os trabalhos que constituem a empreitada, no prazo de execução de 30 dias, em conformidade com o Caderno de Encargos, pelo preço contratual de € 24.753,00 (Vinte e Quatro Mil e Setecentos e Cinquenta e Três Euros), que não inclui o imposto sobre o valor acrescentado conforme lista de preços unitários apenas a esta proposta e que dela faz parte integrante.

À quantia supramencionada acrescerá o imposto sobre o valor acrescentado à taxa legal em vigor.

Mais declara que renuncia a foro especial e se submete em tudo o que respeita à execução do seu contrato ao que se achar prescrito na legislação portuguesa em vigor.

Lovelhe, Janeiro de 2018

VÍTOR JOSÉ
SALGUEIRO
PEREIRA

Digitally signed by VÍTOR JOSÉ
SALGUEIRO PEREIRA
DN: c=PT, o=Cartão de Cidadão,
ou=Cidadão Português, ou=Autenticação
do Cidadão, tn=SALGUEIRO PEREIRA,
givenName=VÍTOR JOSÉ,
serialNumber=B120661916, cn=VÍTOR
JOSÉ SALGUEIRO PEREIRA,
Date: 2018.01.08 14:00:17 Z

BENEFICIAÇÃO DE PATRIMÓNIO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL - EXECUÇÃO DE OBRAS DE CONSERVAÇÃO NOS EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

ORÇAMENTO

Cap.	Art.	Designação	Un.	Quant.	P. Unit.	Total
1		TRABALHOS PREPARATÓRIOS				
	1.1	Desenvolvimento e implementação do Plano de Segurança e Saúde no trabalho, conforme o decreto-lei n.º 273/2003, de 29 de outubro.	vg	1,00	500,00 €	500,00 €
	1.2	Desenvolvimento e implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.	vg	1,00	500,00 €	500,00 €
Total do Capítulo 1						1 000,00 €
2		CÂMARA MUNICIPAL				
	2.1	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes exteriores nas demãos necessárias, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	935,00	7,00 €	6 545,00 €
	2.2	Fornecimento e colocação de porta de alumínio e vidro na Secretaria Administrativa.	un	1,00	670,00 €	670,00 €
Total do Capítulo 2						7 215,00 €
3		FORUM CULTURAL				
	3.1	Execução de diversos trabalhos da especialidade de AVAC, com vista a criar as condições necessárias para o correto funcionamento do equipamento:				
	3.1.1	Arranque do sistema de AVAC.	vg	1,00	685,00 €	685,00 €
	3.1.2	Deteção e reparação das fugas de gás existentes no chiller, incluindo azoto e consumíveis.	vg	1,00	2 260,00 €	2 260,00 €
	3.1.3	Reparação do motor de insuflação da UTA (bobinagem do motor).	vg	1,00	1 752,00 €	1 752,00 €
	3.1.4	Arranque forçado do Chiller com fugas, incluindo consumíveis.	vg	1,00	1 233,00 €	1 233,00 €
Total do Capítulo 3						5 930,00 €
4		HABITAÇÃO BAIRRO SOCIAL DA MATÁ-VELHA				
	4.1	Limpeza de paredes e tetos para posterior pintura dos mesmos.	m2	217,00	3,00 €	651,00 €
	4.2	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes interiores e tetos nas demãos necessárias, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	260,50	7,00 €	1 823,50 €
	4.3	Fornecimento e aplicação de verniz em madeiras, portas e apainelados, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	38,00	12,00 €	456,00 €
	4.4	Fornecimento e aplicação de verniz em pavimentos, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	32,00	12,00 €	384,00 €

COMBIDERIVADA – CONSTRUÇÕES, LDA
Avenida da Liberdade Nº 47
Lovelhe – Vila Nova de Cerveira

BENEFICIAÇÃO DE PATRIMÓNIO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL - EXECUÇÃO DE OBRAS DE CONSERVAÇÃO NOS EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

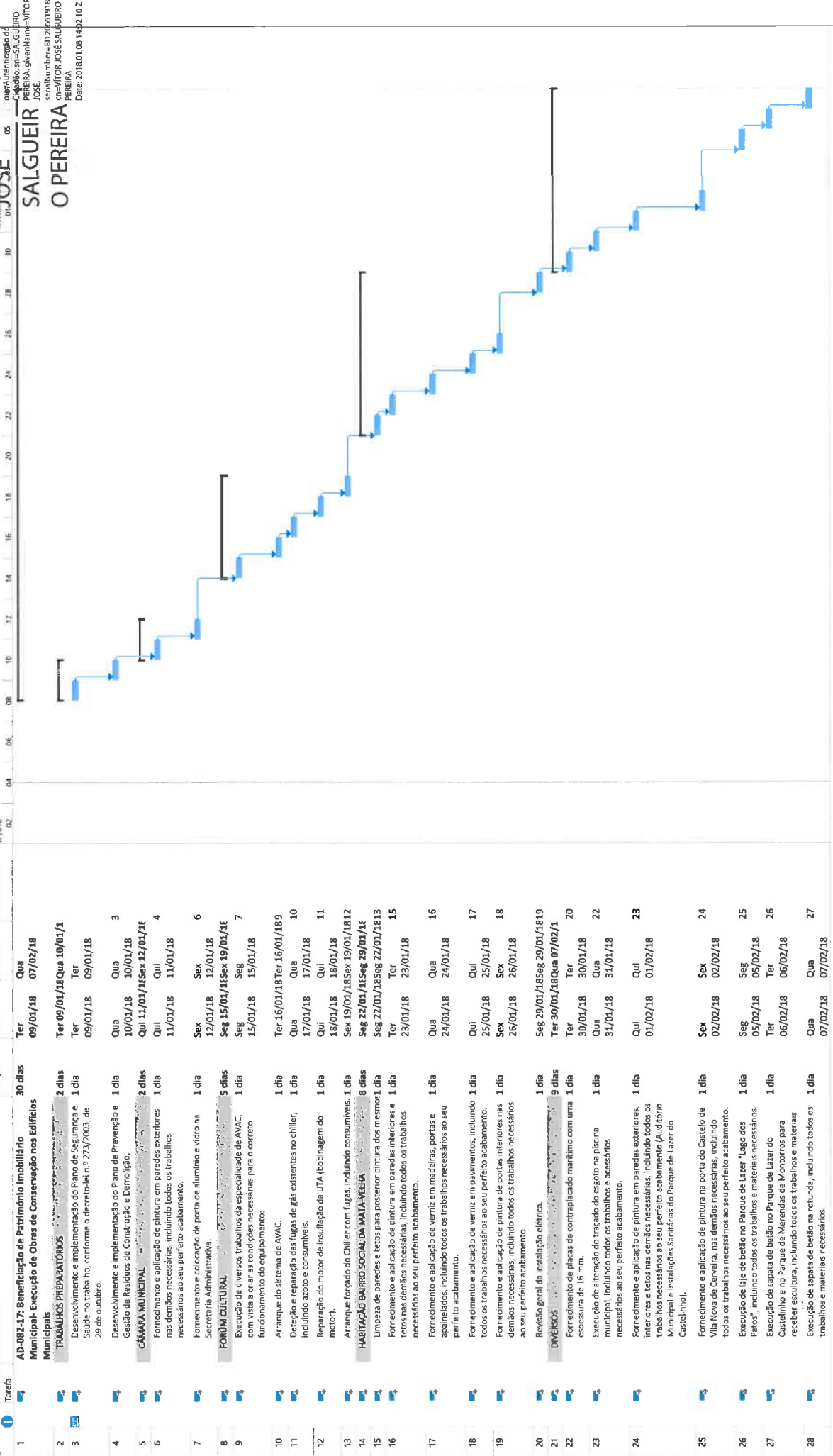
ORÇAMENTO

Cap.	Art.	Designação	Un.	Quant.	P. Unit.	Total
	4.5	Fornecimento e aplicação de pintura de portas interiores nas demãos necessárias, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	un	3,00	90,00 €	270,00 €
	4.6	Revisão geral da instalação elétrica.	vg	1,00	390,00 €	390,00 €
Total do Capítulo 4						3 974,50 €
5	DIVERSOS					
	5.1	Fornecimento de placas de contraplacado marítimo com uma espessura de 16 mm.	m2	151,00	8,50 €	1 283,50 €
	5.2	Execução de alteração do traçado do esgoto na piscina municipal, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	1,00	330,00 €	330,00 €
	5.3	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes exteriores, interiores e tetos nas demãos necessárias, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento (Auditório Municipal e Instalações Sanitárias do Parque de Lazer do Castelinho).	m2	340,00	7,00 €	2 380,00 €
	5.4	Fornecimento e aplicação de pintura na porta do Castelo de Vila Nova de Cerveira, nas demãos necessárias, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	1,00	380,00 €	380,00 €
	5.5	Execução de laje de betão no Parque de Lazer "Lago dos Patos", incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1,00	1 025,00 €	1 025,00 €
	5.6	Execução de sapata de betão no Parque de Lazer do Castelinho e no Parque de Merendas de Montorros para receber escultura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1,00	675,00 €	675,00 €
	5.7	Execução de sapata de betão na rotunda, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1,00	560,00 €	560,00 €
Total do Capítulo 5						6 633,50 €
TOTAL DA EMPREITADA						24 753,00 €

Beneficiário de Património Imobiliário Municipal- Execução de Obras de Conservação nos Edifícios Municipais

Profissionais: 02

02 04 06 08 10 12 14 16 18 20 22 24 26 28 30 01 03 05



Projeto: Projeto1
 Data: Sex 05/01/18

Tarefa
 Dividir
 Marco
 Sumário

Resumo de Projeto
 Tarefa Inativa
 Marco Inativo
 Resumo Inativo

Tarefa Manual
 Apenas-duração
 Resumo da Agregação Manual

Apenas Início
 Apenas-conclusão
 Tarefas Externas
 Micro Estimar

Prazo
 Progresso
 Progresso Manual

Ordem	Modo de Medição	Nome da Tarefa	Tempo	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total	Valor Unitário	Valor Total	Valor Unitário	Valor Total
1	1	TRABALHOS PRELIMINARES	432 hrs/30 dias							
2	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	32 hrs/2 dias							
3	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	16 hrs/1 dia							
4	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	16 hrs/1 dia							
5	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	16 hrs/1 dia							
6	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	16 hrs/1 dia							
7	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	16 hrs/1 dia							
8	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	16 hrs/1 dia							
9	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	16 hrs/1 dia							
10	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	16 hrs/1 dia							
11	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	16 hrs/1 dia							
12	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	16 hrs/1 dia							
13	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	16 hrs/1 dia							
14	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	16 hrs/1 dia							
15	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	16 hrs/1 dia							
16	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	16 hrs/1 dia							
17	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	16 hrs/1 dia							
18	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	16 hrs/1 dia							
19	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	16 hrs/1 dia							
20	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	16 hrs/1 dia							
21	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	16 hrs/1 dia							
22	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	16 hrs/1 dia							
23	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	16 hrs/1 dia							
24	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	16 hrs/1 dia							
25	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	16 hrs/1 dia							
26	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	16 hrs/1 dia							
27	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	16 hrs/1 dia							
28	1	Desenvolvimento e implementação do Plano de	16 hrs/1 dia							

VÍTOR JOSÉ
SALGUEIRO
PEREIRA

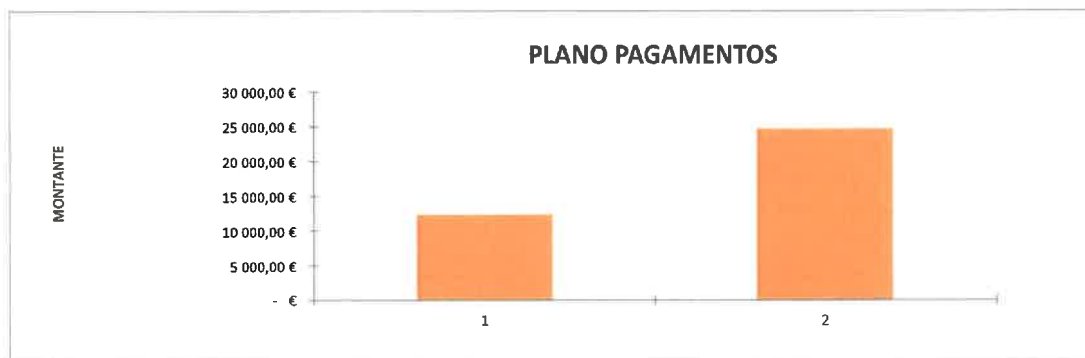
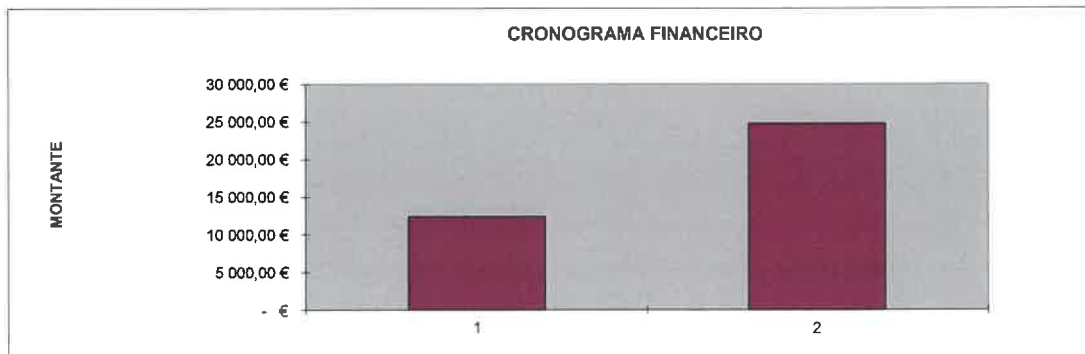
Digitally signed by VÍTOR JOSÉ SALGUEIRO PEREIRA
DN: cn=PT, ou=Cartão de Cidadão, ou=Cidadão Português, ou=Autenticação do Cidadão, sn=SALGUEIRO PEREIRA, givenName=VÍTOR JOSÉ, serialNumber=3120661918, cn=VÍTOR JOSÉ SALGUEIRO PEREIRA
Date: 2018.01.08 14:03:46 Z

COMBIDERIVADA - CONSTRUÇÕES, LDA

↳ Municipal- Execução de Obras de Conservação nos Edifícios Municipais

VALOR	24 753,00 €	Pagamentos	
		09.01 a 31.01	01.02 a 07.02
CRONOGRAMA FINANCEIRO PREVISTO	Mensal	12 376,50 €	12 376,50 €
	Acumulado	12 376,50 €	24 753,00 €
	Mensal	50%	50%
	Acumulado	50%	100%

VALOR	24 753,00 €	Pagamentos	
		09.01 a 31.01	01.02 a 07.02
PLANO DE PAGAMENTOS	Mensal	12 376,50 €	12 376,50 €
	Acumulado	12 376,50 €	24 753,00 €
	Mensal	50%	50%
	Acumulado	50%	100%



Prazo: 30 dias, incluindo sábados, domingos e feriados nacionais.
Lovelhe, Janeiro de 2018

COMBIDERIVADA – CONSTRUÇÕES, LDA
Avenida da Liberdade N° 47
Lovelhe – Vila Nova de Cerveira

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
DO MODO DE EXECUÇÃO DA OBRA

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA DO MODO DE EXECUÇÃO DA
OBRA

1. Introdução	3
2. Generalidades	3
3. Recursos Humanos e Técnicos a Mobilizar	4
4. Estaleiro, Segurança e Higiene no Trabalho e Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolições.	4
5. Execução dos Trabalhos	5

1. Introdução

Com a presente memória, pretende-se descrever a metodologia e aspectos construtivos a seguir na execução dos trabalhos inerentes à empreitada “**Beneficiação de Património Imobiliário Municipal – Execução de Obras de Conservação nos Edifícios Municipais**”.

Esta memória foi elaborada seguindo de perto os requisitos expressos no Processo de Concurso e Caderno de Encargos, bem como a análise dos trabalhos previstos pelo Projecto assim como o local onde estes se processarão.

2. Generalidades

Esta empresa dispõe de todos dos meios humanos e técnicos necessários à execução dos trabalhos inerentes a esta empreitada. Todos os trabalhos serão realizados por equipas com pessoal vocacionado para o efeito.

Os prazos considerados para a execução das tarefas tiveram em conta os índices de rentabilidade no trabalho obtidos por esta empresa para as equipas destacadas para a realização da empreitada, a proximidade geográfica entre a área a intervir e o estaleiro central da empresa e as condicionantes locais para a execução da mesma, nomeadamente:

- A localização da empreitada e respectivos acessos;

Recorre-se-á ao estaleiro central desta empresa para a preparação e/ou execução de elementos a integrar na obra desde que tal se mostre necessário por questões quer de prazo quer de controlo da qualidade dos trabalhos.

Foram ainda efectuadas as necessárias consultas a possíveis fornecedores dos materiais fundamentais para a execução da empreitada tendo em vista a aquisição dos mesmos com as características e qualidade pretendidas, em conformidade com as especificações do Projecto e Caderno de Encargos.

Assim, depois da visita ao local de execução dos trabalhos e verificadas as condições de acesso e trabalho, prevemos a execução desta empreitada no prazo máximo de **30 dias**, incluindo Sábados, Domingos e Feriados.

3. Recursos Humanos e Técnicos a Mobilizar

Para a execução desta empreitada serão mobilizados os recursos humanos discriminados nesta Memória Descritiva e apresentados no Plano de Mão-de-Obra inserido na presente Proposta, todos eles com larga experiência na execução dos diferentes tipos de trabalhos presentes nesta obra.

A direcção da presente empreitada estará a cargo de um Engenheiro Civil que chefiará todos os trabalhos da presente obra, sendo auxiliado por um Encarregado Geral de experiência comprovada. Estes meios técnicos acompanharão em permanência a execução da empreitada desde o seu início até ao seu término.

4. Estaleiro, Segurança e Higiene no Trabalho e Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolições.

Durante a execução dos trabalhos serão fornecidas e mantidas todas as estruturas, instalações de apoio, sinalização, iluminação provisórias necessárias e meios para limpeza da obra para que a execução dos trabalhos introduza a menor perturbação possível na comunidade envolvente e sejam estabelecidas as indispensáveis condições de segurança, quer para o pessoal afecto à obra, quer a terceiros, sejam eles pessoas ou bens, de acordo com o Plano de Segurança e Saúde e Gestão de Resíduos estabelecido para esta obra.

Antes do início da execução dos trabalhos será escolhido o local a ocupar pelo estaleiro para esta empreitada, o qual será acordado com a Fiscalização do dono de obra, atendendo aos seguintes factores:

- Áreas disponíveis;
- Acessibilidade às frentes de trabalho;
- Integração ambiental e paisagística;
- Proximidade de redes eléctricas de média/alta potência e rede de água/ esgotos.

Uma vez aprovada a localização do estaleiro, será apresentado o projecto de estaleiro, elemento onde se estabelecem as disposições relativas à implantação das instalações e equipamentos de apoio, às infra-estruturas provisórias e a outros elementos que as características e os métodos e processos construtivos a utilizar na execução dos trabalhos determinem. Incluirá ainda um compartimento para a Fiscalização com equipamento necessário.

A Combiderivada – Construções Lda. possui um conjunto de normas e procedimentos internos relativos à Segurança e Higiene no Trabalho que, após a sua revisão e aprovação pela fiscalização da Câmara Municipal, serão aplicados nas diferentes fases de execução dos trabalhos.

O estaleiro central da empresa servirá de apoio a esta empreitada face à sua proximidade geográfica com o local de execução dos trabalhos, colmatando assim uma qualquer e eventual falha no fornecimento directo de materiais, ferramentas e equipamentos.

5. Execução dos Trabalhos

Iremos neste ponto proceder sucintamente à descrição dos principais trabalhos constituintes desta empreitada, indicando os respectivos modos e meios empregues para a sua execução.

Antes do início dos trabalhos serão obtidas informações, junto das entidades responsáveis sobre todas as redes de infra-estruturas existentes no local, de modo a determinar o seu grau de interferência com o desenvolvimento desta empreitada. Serão ainda colocadas as placas identificativas da empreitada, onde se indicará, entre outros aspectos, o tipo de obra a executar, de acordo com pormenor fornecido pelo

COMBIDERIVADA – CONSTRUÇÕES, LDA
Avenida da Liberdade N° 47
Lovelhe – Vila Nova de Cerveira

Dono de Obra.

A Combiderivada – Construções Lda. assume que os rendimentos diários obtidos na elaboração do plano de trabalhos da presente empreitada têm em vista o comprimento do prazo base e tem a plena consciência de que poderá reduzir ao prazo melhorando os rendimentos.

Caso se verifique necessário, durante a execução de todas as fases a seguir mencionadas, os meios mecânicos e humanos serão reforçados em obra de forma a permitir uma rápida execução das tarefas e desta forma cumprir o prazo de execução previsto.

Lovelhe, Janeiro de 2018

**VÍTOR JOSÉ
SALGUEIR
O PEREIRA**

Digitally signed by VÍTOR JOSÉ
SALGUEIRO PEREIRA
DN: c=PT, o=Cartão de Cidadão,
ou=Cidadão Português,
ou=A autenticação do Cidadão,
sn=SALGUEIRO PEREIRA,
givenName=VÍTOR JOSÉ,
serialNumber=B1120661918,
cn=VÍTOR JOSÉ SALGUEIRO PEREIRA
Date: 2018.01.08 14:01:40 Z

COMBIDERIVADA – CONSTRUÇÕES, LDA
Avenida da Liberdade Nº 47
Lovelhe – Vila Nova de Cerveira

Declaração

(a que se refere a alínea g) n.º 1 do artigo 8.º do Convite)

Vitor José Salgueiro Pereira, portador do cartão do cidadão n.º 12066191, residente na Avenida da Liberdade nº47, freguesia de Lovelhe, Vila Nova de Cerveira, na qualidade de representante legal de Combiderivada - Construções Lda. número de identificação fiscal n.º 513333711 e sede em Avenida da Liberdade nº47 - Lovelhe - 4920-085- VNC, tendo tomado inteiro e perfeito conhecimento do caderno de encargos relativo à execução do contrato a celebrar na sequência do procedimento de empreitada denominado “**Beneficiação de Património Imobiliário Municipal – Execução de Obras de Conservação nos Edifícios Municipais**”, vem por este meio declarar, sob compromisso de honra, os trabalhos a efetuar e o respetivo valor, correspondentes às habilitações contidas nos alvarás ou nos títulos de registos ou nas declarações emitidas pelo Instituto da Construção e do Imobiliário, para efeitos da verificação da conformidade desses preços com a classe daquelas habilitações, nos termos e para cumprimento do n.º 4 do artigo 60.º do CCP.

Alvará do concurso		Alvará do concorrente		Valor dos Trabalhos da Proposta (€)
Categoria	Subcategoria	Classe	Valor	
5. ^a	1. ^a – Estuques, Pinturas e Outros Revestimentos	1	166.000,00 €	24.753,00 €
1. ^a	1. ^a - Estruturas e Elementos de Betão	1	166.000,00€	2.260,00 €

Lovelhe, Janeiro de 2018